

Kenneth Pettersson, förvaltningschef  
Tel. 0345-18050050  
E-post: kenneth.pettersson@hylte.se

Omsorgsnämnden

## Välbo

### Förslag till beslut

Omsorgsnämnden godkänner Välbo som ett koncept och en förebyggande boendeform för äldre, samt uppdrar till förvaltningen att pröva konceptet i pilotform för 2026.

### Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden står inför långsiktiga utmaningar kopplade till demografiska förändringar. Andelen äldre invånare ökar samtidigt som behoven blir mer varierade samt att det är färre personer i arbetsför ålder som kan utföra arbetet. För att möta framtidens krav på en hållbar, attraktiv och erbjuda personcentrerad äldreomsorg behöver nya boendeformer komplettera dagens ordinära boende och särskilda boenden.

Välbo är ett koncept för ett tryggt och tillgängligt boende för äldre, som utgör ett mellansteg mellan ordinärt boende och särskilt boende. Boendeformen syftar till att stärka självständighet, social gemenskap och livskvalitet, samtidigt som behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser kan förebyggas eller senareläggas. Boendeformen innebär att du har ett förstahandskontrakt på din lägenhet, men du ansöker om insats hos socialsekreterare som bedömer behovet utifrån följande kriterier:

- Har behov av god fysisk tillgänglighet
- Har eller bedöms få behov av hemtjänst med minst ett dagligt besök
- Inte uppfyller kriterier för särskilt boende

### Slogan för Välbo:

Välbo lägenheter – där tillgänglighet möter trygghet!

För dig som vill bo kvar hemma med stöd och samhällsutbud nära till hands!

### Vision för Välbo:

Välbo ska vara ett modernt och attraktivt boendekoncept där äldre ges möjlighet att leva ett självständigt, tryggt och meningsfullt liv. Lägenheterna ska ha en god tillgänglighet för brukaren att kunna utnyttja samhällsutbudet, närhet till aktiviteter och möjlighet att inta måltider på särskilt boende. Genom tillgängliga bostäder, gemenskap, trygghetsskapande lösningar och nära koppling till stöd och omsorg ska Välbo bidra till en hållbar utveckling av kommunens äldreomsorg. Konceptet ligger i linje med omställningen mot en mer förebyggande och personcentrerad omsorg och bedöms vara ett viktigt verktyg i kommunens strategiska planering för framtidens boenden för äldre.

Planerad uppstart är i lokalerna på Storgatan 6 som förvaltningen redan har till sitt förfogande.

Förvaltningen önskar att starta Välbo i pilotform med dessa fyra lägenheter för 2026 för att utreda om välbo är ett attraktivt koncept för våra äldre.

## **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Omsorgsförvaltningen förvaltar redan dessa lokaler, med en hyra ca 300 tkr på helår. Eftersom lägenheterna planeras att hyras ut med förstahandskontrakt genom Hyltebostäder, så fortsätter förvaltningen att ersätta Hyltebostäder för vakansställda lägenheter.

Med fler brukare med en central boendeform som kommer kunna erbjuda ökad trygghet och livskvalitet för den enskilde, så kommer välbo också innebära mer effektiv användning av kommunens resurser och framförallt bättre planeringsförutsättningar inom omsorg i hemmet.

Välbo planeras att även fortsättningsvis erbjudas i redan vakansställda lägenheter inom Hyltebostäder vilket erbjuder mer effektiv resursanvändning för kommunen.

## **Ärendet och dess beredning**

BGT-lägenheter (bostäder med god tillgänglighet) har varit i beredning för omsorgsnämnd samt på nämnd flertalet gånger under 2025. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheten i kommunen, så förvaltningen har arbetat med frågan bland annat tillsammans med Hyltebostäder.

## **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Förvaltningen har för 2025 fått ett uppdrag av kommunfullmäktige rörande en strategisk plan för äldreomsorgen som sträcker sig till 2035. Till hands finns två boendeutredningar som pekar på ett behov av ca 40 särskilt boende platser till 2035 under förutsättning att vi arbetar på likande sätt som idag.

Förvaltningens fokus under 2025 har därför varit att titta på alternativa boendeformer som kan minska framtida behov av särskilt boende, men framför allt senarelägga detta behov. Ett mellansteg har saknats mellan ordinärt och särskilt boende.

Förvaltningens bedömning är att konceptet välbo skulle minska behov av särskilt boende platser, men framför allt senarelägga detta behov. För att möta framtida behov på ett hållbart sätt krävs boendeformer som främjar självständighet, trygghet och förebyggande insatser inom ramen för socialtjänstens uppdrag samt hållbar planering rörande kommunens ekonomi. Det behövs också ett mellansteg mellan ordinärt och särskilt boende. Förvaltningens förslag är därför konceptet för Välbo.

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Kenneth Pettersson  
Omsorgschef